



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO

MUNICÍPIO DE ÁLVARES MACHADO

(18) 3273-9300 | PRAÇA DA BANDEIRA S/N | ÁLVARES MACHADO-SP | CEP 19160-000
CNPJ: 43.206.424/0001-10 | CRIADO PELA LEI Nº 2.990/2018

ANO VI

EDIÇÃO Nº 1.001

Quarta-feira, 13 de Março de 2024

LEI COMPLEMENTAR Nº 57/2024

Altera dispositivos da Lei Complementar nº 46 de 19 de outubro de 2022, da Lei Complementar nº 49 de 26 de outubro de 2022 e dá outras providências.

ROGER FERNANDES GASQUES, Prefeito do Município de Álvares Machado, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais, FAZ SABER, que a Câmara Municipal aprovou e eu sanciono e promulgo a seguinte Lei:

Art. 1º A Lei Complementar nº 46 de 19 de outubro de 2022, passa a vigorar com as seguintes alterações:

Art. 16. [...].

§ 1º O município somente poderá fornecer aprovação de projeto e licença de construção para loteamentos que tenham liberação para tais fins, emitido pelo setor competente da municipalidade.

§ 2º O município poderá fornecer aprovação de projeto e licença de construção concomitante a execução de loteamentos de interesse social, nos quais estejam sendo construídas moradias com recursos do governo federal ou estadual, cujo habite-se ficará condicionado a emissão do Termo de Recebimento Definitivo do Empreendimento ou ao Termo de Recebimento Parcial do Empreendimento.

Art. 2º A Lei Complementar nº 49 de 26 de outubro de 2022, passa a vigorar com as seguintes alterações:

Art. 28-A. Poderá ser concedido Termo de Recebimento Parcial do Empreendimento, a loteamentos de interesse social, nos quais estejam sendo construídas moradias com recursos do governo federal ou estadual, desde que a parte objeto da solicitação esteja totalmente executada, os equipamentos de uso comum estejam concluídos, as obras de infraestrutura externa decorrentes de medidas mitigadoras e/ou compensatórias estejam concluídas e pertençam a quadras contíguas do empreendimento.

§ 1º O recebimento de modo parcial do empreendimento como trata o *caput*, deve observar os procedimentos administrativos de análise e aprovação das obras, o que se aplica a loteamentos novos e em execução, ficando limitado a, no máximo, 3 (três) fases, sendo que a menor delas deverá conter, no mínimo, 100 (cem) lotes.

§ 2º Para possibilidade de emissão do Termo de Recebimento Parcial do Empreendimento, além do disposto no *caput* deste artigo, a parte objeto da solicitação deverá atender aos quesitos abaixo:



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO

MUNICÍPIO DE ÁLVARES MACHADO

(18) 3273-9300 | PRAÇA DA BANDEIRA S/N | ÁLVARES MACHADO-SP | CEP 19160-000
CNPJ: 43.206.424/0001-10 | CRIADO PELA LEI Nº 2.990/2018

ANO VI

EDIÇÃO Nº 1.001

Quarta-feira, 13 de Março de 2024

I - a utilização da parte concluída se dá de forma independente da outra parte;

II - a parte em obras não ofereça transtornos aos moradores da parte concluída;

III - não inviabilizar a continuidade das obras da parte inacabada.

IV - estejam concluídas a aberturas de vias de comunicação, redes de esgoto sanitários, de água potável, de escoamento de águas pluviais e de iluminação, colocação de guias e sarjetas, sinalização, terraplanagem de nivelamento de calçadas e a pavimentação dos leitos carroçiais dos lotes que se pretende a obtenção do Termo de Recebimento Parcial do Empreendimento;

V - prévia vistoria do setor responsável do Município de que as obras de infraestrutura dos lotes que se pretende a obtenção Termo de Recebimento Parcial do Empreendimento estão regularmente cumpridas, vistoriadas e aceitas.

§ 3º A Prefeitura Municipal poderá exigir a complementação de tantos lotes quantos sejam necessários, a seu critério, para a garantia da execução das obras de infraestrutura restante, ficando autorizada a proceder à venda dos mesmos para cobertura de gastos efetuados na sua execução, se, por omissão, estas não se concretizarem no prazo concedido pela municipalidade.

§ 4º Para solicitação do Termo de Recebimento Parcial do Empreendimento, deverão ser apresentadas as mesmas documentações necessárias para solicitação do Termo de Recebimento Definitivo do Empreendimento.

Art. 3º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 4º Revogam-se as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Álvares Machado, 13 de março de 2024.

ROGER FERNANDES GASQUES Prefeito Municipal

SORAIA DE OLIVEIRA SILVA
Diretora de Administração

Registrado e publicado na Secretaria da Prefeitura na data supra.

TANIA NEGRI GARCIA
Oficial de Gabinete