**ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR**

**INTRODUÇÃO**

O presente documento caracteriza a primeira etapa da fase de planejamento e apresenta os devidos estudos para a contratação de solução que atenderá à necessidade de pintura interna de parte das dependências da Câmara Municipal, segundo normas vigentes.

O objetivo principal é demonstrar detalhadamente a necessidade e identificar no mercado a melhor solução para supri-la, em observância às normas vigentes e aos princípios que regem a Administração Pública.

**1 - DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE**

Os prédios que compõe a estrutura da Câmara Municipal sofreram no último ano com sérios problemas de infiltração e vazamentos, pelas calhas e condutores, o que causou sérios danos na pintura interna e nos forros de gesso (fotos em anexo).

**2 – PREVISÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL**

Junto ao presente estudo técnico a previsão no planejamento de compras e contratações, bem como, junto saldo orçamentário, cuja previsão contempla recursos necessários para a contratação.

**3 – REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO**

Não detectamos requisitos especiais de contratação, uma vez que a solução pode ser comumente encontrada no mercado.

**4 – ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES**

Por se tratar de objeto de escopo não se aplica ao presente caso.

**5 – LEVANTAMENTO DE MERCADO**

A avaliação de mercado consiste em fazer as cotações, com empresas do ramo de negócio, visando a elaboração e acompanhamento do processo, sendo:

1. Contratação de empresa, com fornecimento de mão de obra e material; e,
2. Contratação de mão de obra e compra de material necessário.

**6 – ESTIMATIVA DO PREÇO DA CONTRATAÇÃO**

Foi solicitado cotação previa de preço no mercado, buscando por empresas especializadas no ramo de negócio. Orçamento e fotos juntados.

**7 - DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO**

A solução desejada é regularizar a pintura interna das dependências da Câmara onde foram causados danos e infiltração, em função do período chuvoso, aguardando-se o período de menor intensidade de chuvas para a realização dos serviços que, além dos reparos, se buscará um trabalho preventivo de manutenção de calhas, condutores e cobertura.

**8 – JUSTIFICATIVA PARA PARCELAMENTO**

Não há parcelamento, entrega dos serviços e quitação total após a conclusão.

**9 - DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS**

A solução indicada afasta qualquer necessidade de especialidades técnicas do servidor, não demandando outros recursos materiais e financeiros além do indispensável para a contratação e fornecimento de material.

**10 – PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO**

Não há.

**11 – CONTRATAÇÕES CORRELATAS/INTERDEPENDENTES**

 Não há

**12 – IMPACTOS AMBIENTAIS**

 Não há

**13 – VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO**

**Fundamentação:** A contratação de empresa especializada, com fornecimento de material e mão de obra, é a melhor opção, quanto a economicidade e garantia de que os serviços que serão realizados de forma condizente com as reais necessidades da Câmara, e na forma da lei, buscando, principalmente, dotar os prédios das melhores condições de conservação e durabilidade dos serviços executados.

CM de Álvares Machado, em 10 de junho de 2024

**PAULO JOSE VILLALVA MARTINS**

Agente de Contratação