



Câmara Municipal de

Álvares Machado

Comissão de Justiça, Redação e Legislação Participativa.

Comissão de Finanças, Orçamento, Fiscalização e Controle.

Comissão de Educação, Saúde, Assistência Social e Esportes.

Comissão de Obras, Serviços Públicos, Meio Ambiente e Turismo.

cmalvaresmachado.lidoc.com.br
camara@alvaresmachado.sp.leg.br
www.alvaresmachado.sp.leg.br
Rua Monsenhor Nakamura, 783, centro
19.160-049, Álvares Machado-SP
(18) 3273-1331

RELATÓRIO CONJUNTO nº 052/2025

PLCE 1 2025 - Projeto de Lei
Complementar Executivo

Dispõe sobre: Altera dispositivos da Lei Complementar nº 49 de 26 de outubro de 2022 e dá outras providências.

Autor: Luiz Francisco Boigues

I – ASSUNTO

Trata-se de Projeto de Lei Complementar de iniciativa do Poder Executivo que tem por finalidade **promover ajustes no Capítulo V e no art. 52 da Lei Complementar nº 49/2022**, que dispõe sobre o parcelamento do solo urbano no Município de Álvares Machado, adequando sua redação às normas da **Lei Federal nº 6.766/1979**, com as alterações promovidas pela **Lei nº 13.465/2017**.

II – RELATÓRIO – ANÁLISE DOS RELATORES

A proposição visa **corrigir imprecisões técnicas e terminológicas** existentes no texto vigente, especialmente no tocante à definição de *loteamento de acesso controlado*, de modo a harmonizar a legislação municipal com a norma federal que disciplina a matéria.

Conforme exposto na justificativa encaminhada pelo Executivo, a alteração decorre da necessidade de **uniformizar o conceito de loteamento de acesso controlado**, previsto no art. 78, §8º, da Lei Federal nº 6.766/1979, garantindo **segurança jurídica e técnica** aos profissionais e empreendedores que atuam no setor imobiliário, além de assegurar à Administração Pública local **instrumentos normativos compatíveis com a legislação nacional**.

Dessa forma, os relatores das Comissões Permanentes entenderam que o projeto **não apresenta vícios de constitucionalidade ou ilegalidade**, tratando-se de mera atualização normativa para adequação técnica do texto legal.

Assim, **manifestaram-se favoravelmente à tramitação e aprovação da matéria**, reconhecendo sua pertinência e relevância para a consolidação do ordenamento urbanístico municipal.

Comissão

Justiça, Redação e Legislação Participativa

Finanças, Orçamento, Fiscalização e Controle

Educação, Saúde, Assistência Social e Esportes

Obras, Serviços Públicos, Meio Ambiente e Turismo

Relator

Carlos Alexandre Arques Sanches (União)

Michael Rodrigues (Republicanos)

Lucinéia Maria Alves Paduan (PSDB)

João Norberto Catucci (PSD)



Câmara Municipal de

Álvares Machado

Comissão de Justiça, Redação e Legislação Participativa.

Comissão de Finanças, Orçamento, Fiscalização e Controle.

Comissão de Educação, Saúde, Assistência Social e Esportes.

Comissão de Obras, Serviços Públicos, Meio Ambiente e Turismo.

cmalvaresmachado.1doc.com.br
camara@alvaresmachado.sp.leg.br
www.alvaresmachado.sp.leg.br
Rua Monsenhor Nakamura, 783, centro
19.160-049, Álvares Machado-SP
☎ (18) 3273-1331

III – PARECER CONJUNTO DAS COMISSÕES

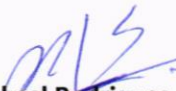
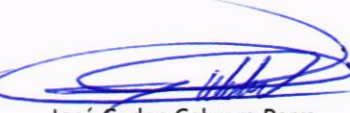
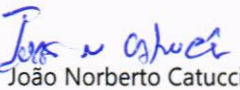
Diante do exposto, considerando:

- a) a **adequação formal e material da proposição** às normas constitucionais e legais aplicáveis;
- b) a **coerência com a legislação federal vigente** sobre parcelamento do solo urbano; e
- c) a **finalidade corretiva e harmonizadora** da alteração proposta,

as Comissões Permanentes competentes **manifestam-se de forma favorável à aprovação do Projeto de Lei Complementar nº 01/2025**, entendendo que **a matéria se encontra apta a prosseguir em tramitação**.

É o parecer.

Sala de Vereadores da Câmara Municipal de Álvares Machado – SP, 4 de novembro de 2025.

Comissão	Presidente	Relator	Membro
Justiça, Redação e Legislação Participativa	 Lucinéia Maria Alves Paduan (PSDB)	 Carlos Alexandre Arques Sanches (União)	João Eduardo Ramirez Sanchez (Republicanos)
Finanças, Orçamento, Fiscalização e Controle	 Carlos Alexandre Arques Sanches (União)	 Michael Rodrigues (Republicanos)	 José Carlos Cabrera Parra (PSDB)
Educação, Saúde, Assistência Social e Esportes	Regina Márcia Silva (PP)	 Lucinéia Maria Alves Paduan (PSDB)	 Marcos Roberto da Silva Soares (PRD)
Obras, Serviços Públicos, Meio Ambiente e Turismo	 Michael Rodrigues (Republicanos)	 João Norberto Catucci (PSD)	 Marcos Roberto da Silva Soares (PRD)

