



## **Projeto de Lei Complementar nº 01/2025**

*Altera dispositivos da Lei Complementar nº 49 de 26 de outubro de 2022 e dá outras providências.*

**Art. 1º** A Lei Complementar nº 49 de 26 de outubro de 2022, passa a vigorar com as seguintes alterações:

### **CAPÍTULO V DOS LOTEAMENTOS DE ACESSO CONTROLADO**

**Art. 52.** Será admitido loteamento de acesso controlado, desde que atenda, cumulativamente, as seguintes disposições:

**Art. 2º** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

**Art. 3º** Revogam-se as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Álvares Machado, 16 de outubro de 2025.

**LUIZ FRANCISCO BOIGUES**  
Prefeito Municipal



## JUSTIFICAÇÃO

**Senhor Presidente e Vereadores,**

Cumprimentando-os, venho encaminhar a essa Egrégia Câmara, o incluso Projeto de Lei nº 01/2025 que *altera dispositivos da Lei Complementar nº 49 de 26 de outubro de 2022 e dá outras providências*.

O presente Projeto de Lei que ora submetemos a esta Casa Legislativa tem por finalidade promover a alteração da redação do Capítulo V e do art. 52 da Lei Complementar nº 49, de 2022, de modo a corrigir imprecisões existentes no texto vigente e adequá-lo à legislação federal que disciplina o parcelamento do solo urbano.

A proposta decorre da constatação de erro material na redação original, especialmente no tocante à terminologia empregada, que diverge das disposições contidas na Lei Federal nº 6.766, de 1979, com as alterações introduzidas pela Lei nº 13.465, de 2017.

Referida norma estabelece em seu art. 78, § 8º, o seguinte:

*“Constitui loteamento de acesso controlado a modalidade de loteamento, definida nos termos do § 1º deste artigo, cujo controle de acesso será regulamentado por ato do poder público municipal, sendo vedado o impedimento de acesso a pedestres ou a condutores de veículos, não residentes, devidamente identificados ou cadastrados.” (NR)*

Em razão dessa divergência normativa, empreendedores têm enfrentado dificuldades técnicas junto aos órgãos estaduais para a aprovação de projetos de parcelamento do solo, o que evidencia a necessidade de harmonização entre a legislação Municipal e a Federal.

Assim, a alteração proposta visa corrigir a nomenclatura utilizada, assegurando maior segurança jurídica e técnica aos profissionais e empreendedores que atuam no setor imobiliário, bem como à própria Administração Pública, que passa a contar com uma legislação local alinhada aos preceitos federais vigentes.

Assim, solicito, seja a matéria proposta encaminhada aos Nobres Vereadores, para a apreciação e aprovação com a devida urgência.

Prefeitura Municipal de Álvares Machado, 16 de outubro de 2025.



Governo de  
**Álvares Machado**  
| Administração

@gov.alvaresmachado  
www.alvaresmachado.sp.gov.br  
Praça da Bandeira, S/N - (18)3273-9300  
19160.000 - Álvares Machado, SP

**LUIZ FRANCISCO BOIGUES**

Prefeito Municipal

**ADRIANO GIMENEZ STUANI**

Procurador Geral do Município

OAB/SP 137.768