



**Resposta ao requerimento de Joel Nunes nº 076/2025.**

Prezado,

Atendendo à solicitação, venho por meio deste prestar informações acerca de informações referentes à previsão de início das obras das casas da CDHU no terreno localizado no Jardim Bela Vista adquirido para esse fim.

O Departamento de Obras e Serviços Públicos informa que o lapso temporal se deu inicialmente pelo posicionamento contrário da Câmara Municipal no ano de 2021 (o qual o nobre vereador e atual presidente fazia parte à época dos fatos), em virtude da não aprovação do Projeto de lei nº 17/2021, que tinha como intuito promover a desafetação das áreas públicas para fins de implantação de programas habitacionais, tendo sido o Projeto de Lei rejeitado em 01 de fevereiro de 2022.

Diante disso, o município teve que buscar alternativas para minimizar o déficit habitacional, e para isso adquiriu uma área próxima ao Jardim Bela Vista visando à implantação de um conjunto habitacional, ocasionada pela rejeição do Projeto de Lei nº 17/2021. A área foi objeto de desapropriação amigável 06 de julho de 2022, tendo sido esta adquirida por meio de recurso próprio, que custou aos cofres públicos R\$ 1.500.000,00 (um milhão e quinhentos mil reais). Friso que tal recurso poderia ter sido investido em outras áreas e também serem executadas outras benfeitorias.

Destaco ainda que após a aquisição da área e a formalização do convênio junto ao CDHU, o município enfrentou dificuldades para dar início as tratativas em virtude da não aceitação pela população vizinha, o gerou um atraso no processo de retificação da área, tal procedimento é primordial para o andamento do processo perante a Companhia Habitacional do Estado de São Paulo (CDHU). A retificação da área durou quase 1 (um) ano, tendo sido iniciada em Agosto de 2023 e concluída em 30 de julho de 2024, tal processo foi prejudicado pela falta de concordância dos vizinhos com a implantação do empreendimento e a situação só foi resolvida mediante a diligências cartorárias extrajudiciais.

Informo ainda que atualmente o processo está em andamento junto a CDHU, e que o projeto executivo já está sendo elaborado para posterior início de certame licitatório para execução das obras, tal procedimento tem previsão de duração de 6 a 7 meses para ai sim ser dado início a construção das unidades habitacionais.

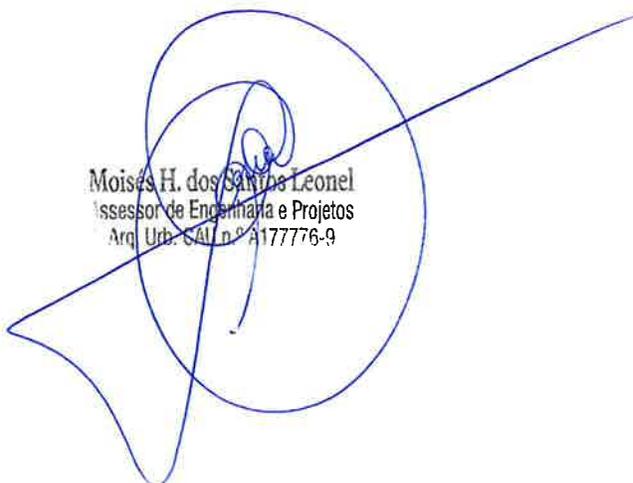


Governo de  
**Álvares Machado**  
Obras e Serviços Públicos

@gov.alvaresmachado  
www.alvaresmachado.sp.gov.br  
Praça da Bandeira, S/N - (18)3273-9300  
19160.000 - Álvares Machado, SP

Por fim, destaco que todas as informações sobre início de obras, bem como início das inscrições serão noticiados à população no momento oportuno, bem como instrução de como se inscrever, documentação necessária entre outros.

Álvares Machado, 11 de abril de 2025.



Moisés H. dos Santos Leonel  
Assessor de Engenharia e Projetos  
Arq. Urb. C.A.U. n.º 17776-9