



Bel. Márcio Minuzzi de Menezes

MATRÍCULA N.º

-41.307-

OFICIAL

12/ agosto / 1.995

FLS.

01

OFICIAL

Matrícula N.º

-41.307-

2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE - ESTADO DE SÃO PAULO

BEL. WALTER AFONSO - Oficial

MÁRCIO THADEU MARTINS - Oficial Substituto

IMÓVEL:-

UM TERRENO URBANO,, com 182.289,15 metros quadrados, situado no -
distrito e município de Alvares Machado, desta comarca, com o se-
guinte roteiro:- Inicia-se no marco 0 (zero). situado na conflu-
ência do Corrego da Paca e propriedade de José Rodrigues de Lima
de onde segue em direção ao marco 01, no azimute 321º01'39" em -
339,46 metros, confrontando com José Rodrigues de Lima e Donato
Francisco Chaves; defletindo à direita segue em direção ao marco
02, no azimute 44º45'17" em 180,00 metros, confrontando com o -
Conjunto Habitacional Alvares Machado; defletindo a esquerda, -
segue em direção ao marco 03, no azimute 318º32'02" em 47,36 me-
tros, confrontando com o Conjunto Habitacional Alvares Machado;-
defletindo à esquerda, segue em direção ao marco "A", no azimute
48º27'49"NW em 60,61 metros, confrontando com o Conjunto Habita-
cional Alvares Machado; defletindo à direita, segue em curva -
12,12 metros, em direção ao marco "B"; defletindo à esquerda, -
segue no azimute 55º46'26"NE em 18,46 metros; ate o marco "C"; -
defletindo à esquerda, em direção ao marco D no azimute 48º27' -
49"NW em 115,70 metros; defletindo à esquerda em direção ao mar-
co "E" no azimute 41º32'11"SW em 16,00 metros; defletindo à es-
querda segue em curva, em direção ao marco "F" em 14,14 metros;-
defletindo à direita em direção ao marco "G", no azimute 48º27' -
49" em 30,00 metros; defletindo à esquerda, segue em curva 14,14
metros, até o marco "H"; defletindo à esquerda, segue em direção
ao marco "J", no azimute 41º32'11" em 16,00 metros; defletindo--
à esquerda, segue em direção ao marco "K" em 140,16 metros, no -
azimute 48º27'49"NW em 140,16 metros, confrontando do marco "A"-
ao marco "K", com propriedade de Luiz Augusto de Lima. Do marco -
"K", deflete a direita, em direção ao marco 06 no azimute 51º28' -
46"NE em 125,44 metros; confrontando com a Estrada para Alfredo-
Marcondes; defletindo a direita segue em direção ao marco 07 no -
azimute 137º03'13" em 921,24 metros, confrontando com Luiz Augus-
to de Lima; defletindo à direita segue em direção ao marco 08, --
no aimute 232º41'46" em 26,40 metros, confrontando com o Corrego
da Paca; defletindo à direita segue em direção ao marco 09, no--
azimute 284º11'55" em 42,81 metros, confrontando como Corrego -
da Paca; defletindo a esquerda, segue em direção ao marco 10, no
azimute 235º53'55" em 57,97 metros, confrontando com o Corrego -
da Paca; defletindo à direita segue em direção ao marco 11, no -
azimute 284º15'00" em 48,77 metros, confrontando com o Corrego -
da Paca; defletindo a esquerda segue em direção ao marco 12, no-
azimute 281º48'02" em 97,80 metros, confrontando com o Corrego -
da Paca; defletindo a esquerda, segue em direção ao marco 0 (ze-
ro) no azimute 248º20'35" em 144,75 metros, confrontando com o -
Corrego da Paca, ate o marco inicial, cadastro municipal nº,
008364000.- PROPRIETÁRIOS:- LUIZ AUGUSTO DE LIMA, comerciante,
RG: 5.744.962-SP., cpf 278.266.948/68, e s/mr. FRANCISCA JUNQUEI-
RA DE LIMA, comerciante, RG: 14.483.175-SP., cpf 058.805.868/80,
brasileiros, casados, pelo regime da comunhão de bens, antes da
lei 6.515/77, residentes à Estância Santa Eugênia, Av. Alfredo
Marcondes, s/nº, na cidade de Alvares Machado-sp.- TÍTULO AQUI-
SITIVO:- matriculado sob o número 3.227, em 24 de agosto de
1.977, neste cartório.- Presidente Prudente, 12 de agosto de
1.995.- O, Oficial, (Walter Afonso).

R.1/41.307.- Presidente Prudente, 12 de agosto de 1.995.- TRANS-
MITENTES:- LUIZ AUGUSTO DE LIMA e s/mr. FRANCISCA JUNQUEIRA DE
LIMA, acima qualificados.- ADQUIRENTE:- ALCIDIO GABAN, corre-
tor de imoveis, RG: 21.644.516-SP., casado pelo regime da comu-
nhão de bens, antes da lei 6.515/77 com Maria Jorge Gaban, do-
lar, RG: 12.671.MT., brasileiros, cpf do asal 073.473.328/34,
residentes à Praça Getulio Vargas, 20, apto. 82, na cidade de
Alvares Machado-sp.- TÍTULO:- Venda e Compra.- FORMA DO TÍTU-
LO:- escritura de 12 de agosto de 1.995, de notas do tabeliona-
to de Alvares Machado, livro 96, fls. 121.- VALOR:- R\$-
18.000,00.- CONDIÇÕES:- Não há.- Esta venda refere-se a uma

cont. no
verso



cont.

parte ideal correspondente a 50,84% do imóvel objeto desta matrícula. - O Oficial, Walter Afonso, (Walter Afonso) -

R.2/41.307.- Presidente Prudente, 19 de dezembro de 1.995. TRANS-
MITENTES:- LUIZ AUGUSTO DE LIMA, comerciante, RG: 5.744.962-SP, CPF 278.266.948/68, e s/mr. FRANCISCA JUNQUEIRA DE LIMA, comer-
ciante, RG: 14.483.175-SP, CPF 058.805.868/80, brasileiros, ca-
sados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, re-
sidentes a Estância Santa Eugenia, Av. Alfredo Marcondes, s/nº
em Alvares Machado-SP.- ALCIDIO GABAN, corretor de imóveis, RG:-
21.644.516-SP, e s/mr. MARIA JORGE GABAN, do lar, RG: 12.671-MT
brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da
lei 6.515/77, CPF do casal 073.473.328/34, residentes a Praça
Getúlio Vargas, 20, apto. 82, em Alvares Machado-SP.- ADQUIREN-
TES:- IRINEU DYONISIO-CAVALARI, advogado, RG: 2.968.833-SP, -
CPF 324.900.038/87, casado pelo regime da comunhão de bens, ap-
tes da lei 6.515/77 com Joseli Rodrigues Cavalari, do lar, RG:-
12.595.362-SP, brasileiros, residentes a Rua Claudionor Sando-
val, 1.450, Jardim Paulista, nesta cidade; JOÃO ANTONIO DAS GRA-
ÇAS, comerciante, RG: 8.716.968-SP, CPF 017.739.238/03, casado
pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº.
6.515/77, com Maria do Carmo Luciano Lopes das Graças, do lar, -
RG: 13.928.725-SP, CPF 039.585.868/21, brasileiros, esident-s
a Rua Dib Buchalla, 343, nesta cidade.- TITULO:- Venda e Compra
FORMA DO TITULO:- Escritura de 28 de novembro de 1.995, de nº
das do tabellionato do município de Alvares Machado, livro 96, -
fls. 176.- VALOR:- R\$-40.000,00.- CONDIÇÕES:- Não há.- neg.-
municipal, a.e.c.- EU, (Antonio Sergio Nespoli), Oficial Substituto que subscreevi.-

R.3/41.307.- Presidente Prudente, 11 de Janeiro de 1.996. TRANSMI-
TENTES:- IRINEU DYONISIO CAVALARI, advogado, RG. 2.968.833-SP e
s/mr. JOSELI RODRIGUES CAVALARI, do lar, RG. 12.595.362-SP, brasi-
leiros, CPF. do casal nº 324.900.038/87, casados pelo regime de
comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domicilia-
dos nesta cidade, a Rua Claudionor Sandoval nº 1.450, Jd. Paulis-
ta; e JOÃO ANTONIO DAS GRAÇAS, comerciante, RG. 8.716.968-SP e
CPF. 017.739.238/03 e s/mr. MARIA DO CARMO LUCIANO LOPES DAS GRA-
ÇAS, do lar, RG. 13.928.725-SP e CPF. 039.585.868/21, brasileiros
casados pelo regime de comunhão parcial de bens, após a Lei 6.515
77, residentes e domiciliados nesta cidade, a R. Dib Buchalla nº
343.- ADQUIRENTE:- DESTES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA.,
com sede nesta cidade, a R. Dr. Gurgel nº 1.002 e inscrita no CGC
MF. nº 00.974.029/0001-74.- TITULO:- Incorporação.- FORMA DO TITU-
LO:- Escritura de 10 de Janeiro de 1.996, de notas do tabelião de
Alvares Machado-SP, Lº 098, fls. 046.- VALOR:- R\$-40.000,00.- CON-
DIÇÕES:- não há. Disp. cert. neg. munic. art. 36, da Lei 4.476/84
EU, (Antonio Sergio Nespoli), Oficial Substituto,
que subscreevi.-

R.4/41.307.- Presidente Prudente, 30 de janeiro de 1.996.- O
imóvel objeto desta matrícula foi loteado de acordo com planta
aprovada pela Prefeitura Municipal de Alvares Machado e demais
órgãos competentes, cumprindo todas as exigências da lei 6.766
de 19 de dezembro de 1.979. MEMORIAL DESCRITIVO - O loteamento
denomina-se "JARDIM SANTA EUGENIA", e composto de 13 (treze)
quadras com um total de 236 lotes residenciais e 03 quadras públ-
cas e ainda de 11 (onze) ruas. A área foi assim dividida:-
área de lotes: 47.582,65 m², ou 53,10%; Sistema Viário: -
28.110,08 ou 31,37%; área institucional: 4.737,72 m², ou 5,29%
área do sistema de lazer: 9.177,24 m², ou 10,24%. Tra-se, digo
Trata-se de uma área encravada dentro do perímetro urbano do mu-
nicipio de Alvares Machado, abexa à residências, comércio e equi-
pamentos urbanos e comunitários. Sua declividade é média, máxima

cont. as
fls. 02



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

Bel. Márcio Thadeu Martins de Medeiros

MATRÍCULA N.º

41.307 OFICIAL

30 de Janeiro de 1.996

FLS.

02

OFICIAL

Matrícula N.º

41.307

REGISTRO GERAL

2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE - ESTADO DE SÃO PAULO

MÁRCIO THADEU MARTINS - Oficial Substituto

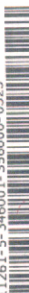
BEL. WALTER AFONSO - Oficial

cont.

de 15%. Sua vegetação é pastagem. Seu solo é do tipo arenoso e -
subsolo do tipo piçarra e arenito, próprio para edificação. Não -
é uma área alagadiça e não sofreu aterro. Tem boa altitude e boa
vista, não se compondo de bacias hidrográficas e depressões, com
boa ventilação. Não existe dentro da área corpos d'água, confor-
me projeto. Esta área não é cortada por rodovia, ferrovia, aduto
rãs. Não há também no loteamento equipamentos urbanos ou comuni-
tários. Em sua adjacência há muitos, pois é uma área anexa a cida-
de de Álvares Machado, como rodovias, ruas, energia elétrica,
iluminação pública, aguane esgoto, escola, farmácias, bares, en-
fim, tudo que possa atender as necessidades básicas de uma comu-
nidade. ESPECIFICAÇÃO DAS QUADRAS DE LOTES - QUADRA A - lote 01
com 977,76 ms2., lotes 02 a 09 com 250,00 ms2., cada um e lote
10 com 257,62 ms2. QUADRA B - lote 01 com 1.162,80 ms2., lotes
02 a 09 com 250,00 ms2., e lote 10 com 257,62 ms2. QUADRA C -
lote 01 com 257,62 ms2., lotes 02 a 10 com 250,00 ms2., e lote
11 com 416,49 ms2. QUADRA D - lote 01 com 257,62 ms2., lotes 02
a 11 com 250,00 ms2., cada um e lote 12 com 435,53 ms2. QUADRA E
lote 01 com 296,39 ms2., lotes 02 a 06 com 160,00 ms2., cada um
e lote 07 com 188,91 ms2. QUADRA F - lote 01 com 296,14 ms2.,
lotes 02 a 14 com 160,00 ms2., cada um e lote 15 com 182,62 ms2.
QUADRA H - lote 01 com 265,71 ms2., lotes 02 a 14 com 182,62 ms2.
cada um; lotes 15 e 16 com, digo, lotes 02 a 14 com 160,00 ms2.
cada um; lotes 15 e 16 com 182,62 ms2., cada um; lotes 17 a 29 -
com 160,00 ms2., cada um e lote 30 com 252,94 ms2. QUADRA I - lo-
te 01 com 280,95 ms2., lotes 02 a 07 com 160,00 ms2., cada um;
lote 08 com 192,14 ms2., lote 09 com 204,91 ms2., e lotes 10 a
15 com 160,00 ms2., cada um e lote 16 com 329,99 ms2. QUADRA J
Lote 01 com 269,55 ms2., lote 02 com 233,70 ms2., lote 03 com
281,47 ms2., lote 04 com 325,55 ms2., lote 05 com 317,42 ms2.,
lote 06 com 318,50 ms2., lote 07 com 321,10 ms2., lote 08 com
235,20 ms2., lote 09 com 216,80 ms2., lote 10 com 236,63 ms2.
QUADRA K - lote 01 com 222,51 ms2., lotes 02 a 14 com 160,00 ms2.
cada um; lotes 15 e 16 com 182,62 ms2., lotes 17 a 29 com
160,00 ms2., cada um e lote 30 com 209,74 ms2. QUADRA N - Lote
01 com 180,91 ms2., lotes 02 a 14 com 160,00 ms2., cada um; lo-
tes 15 e 16 com 182,62 ms2., cada um; lotes 17 a 29 com 160,00
ms2., cada um e lote 30 com 328,14 ms2. QUADRA O - lote 01 com-
299,31 ms2., lotes 02 a 13 com 160,00 ms2., cada um; lotes 14 e
15 com 182,62 ms2., lotes 16 a 27 com 160,00 ms2., cada um e 16
te 28 com 286,54 ms2. QUADRA P - lote 01 com 257,71 ms2., lotes
02 a 13 com 160,00 ms2., cada um; lote 14 com 182,62 ms2., lote
15 com 294,13 ms2., lote 16 com 246,64 ms2., lote 17 com 242,16
ms2., lote 18 com 237,68 ms2., lote 19 com 233,20 ms2., lote 20
com 228,72 ms2., lote 21 com 224,24 ms2., lote 22 com 219,76 ms
2. lote 23 com 215,28 ms2., lote 24 com 210,80 ms2., lote 25
com 206,32 ms2., lote 26 com 201,84 ms2., lote 27 com 197,36
ms2., e lote 28 com 296,40 ms2. A proprietária e loteadora re-
servou para si, devidamente caracterizadas na planta do lotea-
mento, duas áreas, uma com 12.762,91 ms2., e outra com
79.918,55 ms2. EU, _____, (Antonio Sergio Nespo-
li), Oficial Substituto que subscrevi.-----

Av.5/41.307.- Presidente Prudente, 24 de Janeiro de 2012.- Procede-se a presente
averbação nos termos do item 123.1, letra "a" da Subseção IV da Seção II do Capítulo
XX das NSCGJ para ficar constando que em verificação à Planta do Loteamento
denominado "Jardim Santa Eugênia", registrado sob nº 04 (quatro) nesta matrícula,
devidamente aprovado pela Prefeitura Municipal de Álvares Machado-SP sob nº 242/95 e
pelo GRAPROHAB - Certificado nº 200/95, arquivados nesta serventia, sua quadra "N"
(êne), na realidade, possui as seguintes características: Lote 01 com 180,91 metros
quadrados; Lotes 02 a 14 com 160,00 metros quadrados cada um; Lotes 15 e 16 com
182,62 metros quadrados cada um; Lotes 17 a 28 com 160,00 metros quadrados cada um;

cont.verso



cont. ...

e, Lote 29 com 328,14 metros quadrados; totalizando referida quadra uma área de 4.874,29 metros quadrados.- O Oficial Substituto, Alberti Afonso (Fernando Alberti Afonso).....

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

CERTIFICO, para fins do Inciso IV do Artigo 1º do Decreto nº 93.240 de 09-09-86, que a reprodução da presente Matrícula está conforme o original e foi extraída na forma do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/1973, nada mais havendo a certificar além dos atos já expressamente lançados na aludida matrícula com referência à **NEGATIVA** das alienações ônus e registro de citações de ações reais e pessoais reipersecutórias. Certifico ainda que se encontra prenotado sob nº 327230 e de 09/08/2023, título referente ao imóvel desta matrícula.. Eu, Paulo Henrique de Lino Ribeiro, Escrevente Autorizado, cometi, imprimir e assinei a presente certidão. Presidente Prudente-SP, sexta-feira, 22 de setembro de 2023.

Paulo Henrique de Lino Ribeiro
Escrevente Autorizado

PRazo DE VALIDADE - Para fins do disposto no Inciso IV do Art. 1º do Dec. Fed. nº 93.240/86, e letra "C" do item 15 do Cap. XVI do Prov. NSCGJ 56/2019, a presente certidão é válida por 30 dias, a contar da data de sua emissão.

Ao Oficial: R\$ 40,91
Ao Estado: R\$ 0,00
Ao Sec. Faz.: R\$ 0,00
Ao Reg. Civil: R\$ 0,00
Ao Trib. Jus.: R\$ 0,00
Ao Municpio: R\$ 2,15
Ao Min. Púb.: R\$ 0,00
Total: R\$ 43,06

Para conferir a procedência
deste documento efetue a
leitura do QR Code impresso
ou acesse o endereço
eletrônico:
<https://seledigital.tisp.tsp.tsp.br>

Selo Digital:
1126153C300000003807772
30

Protocolo 134606



REGISTRO GERAL

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS — BEL. WALTER AFONSO - Oficial

COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE — ESTADO DE SÃO PAULO
MÁRCIO THADEU MARTINS - Oficial Substituto

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº

67.986

FOLHAS
01

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE - ESTADO DE SÃO PAULO
BEL.: WALTER AFONSO - Oficial BEL.: FERNANDO ALBERTI AFONSO - Oficial Substituto

IMÓVEL:

UM ÁREA DE TERRAS URBANA, sem benfeitorias, composta por parte da Quadra "M", situado no loteamento denominado "JARDIM SANTA EUGÊNIA", no distrito e município de Álvares Machado, desta comarca de Presidente Prudente, Estado de São Paulo, identificada como "Área 02", com as seguintes medidas e confrontações: pela frente divide com a Rua Pedro Brambilla, medindo 25,67 metros; pelo lado direito, de quem da rua olha para o terreno, divide com a Rua Vergílio Ferruci, com a qual faz esquina, medindo 40,72 metros; na confluência das vias públicas, mede em curva 13,51 metros; pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, divide com a "Área 01" (Matrícula nº 67.985), medindo 49,00 metros; e, finalmente pelos fundos, divide com a Rua Geraldo Baldi, medindo 37,47 metros, encerrando uma área com 1.737,72 metros quadrados; Cadastro Municipal nº 855150-0.- **PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE ÁLVARES MACHADO**, com sede na Praça da Bandeira, s/n, e inscrita no CNPJ nº 43.206.424/0001-10; **TÍTULO AQUISITIVO:** Averbado sob nº 01, da Matrícula nº 54.547, desta Serventia Registral, em 06 de fevereiro de 2006.- Presidente Prudente, 13 de Março de 2013.- O Oficial Substituto, *[Assinatura]* (Fernando Alberti Afonso).....

Av.1/67.986.- Presidente Prudente, 13 de Março de 2013.- Por requerimento feito na cidade de Álvares Machado/SP, em 13 de Março de 2013, assinado, com firma reconhecida, acompanhado da certidão municipal nº 203/2013, expedida em 06 de Março de 2013, projeto, memorial descritivo e ART nº 92221220130294786 elaborados pela profissional habilitada, Engenheira Civil Ana Carolina Sanvezzo, CREA-SP nº 5063938960, arquivados nesta serventia, foi feita a presente averbação para constar que a presente matrícula teve sua abertura em virtude do desmembramento do imóvel matriculado sob nº 54.547 desta serventia, devidamente aprovado pela Prefeitura Municipal de Álvares Machado.- (Protocolado sob nº 197.218, em 11 de Março de 2013).- O Oficial Substituto, *[Assinatura]* (Fernando Alberti Afonso).....

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

CERTIFICO, para fins do Inciso IV do Artigo 1º do Decreto nº 93.240 de 09-09-86, que a reprodução da presente Matrícula está conforme o original e foi extraída na forma do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/1973, nada mais havendo a certificar além dos atos já expressamente lançados na aludida matrícula com referência a **NEGATIVA** da alienações ônus o registro de citações de ações reais e pessoais reipersecutórias. Eu, Paulo Henrique de Lino Ribeiro, Escrevente Autorizado, conferi, imprimi e assinei a presente certidão. Presidente Prudente-SP, terça-feira, 22 de agosto de 2023.

Paulo Henrique de Lino Ribeiro
Escrevente Autorizado

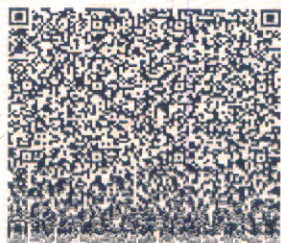
PRAZO DE VALIDADE - Para fins do disposto no inciso IV do Art. 1º do Dec. Fed. nº 93.240/86, a letra "C" do item 15 do Cap. XVI do Prov. NSCGJ 96/2019, a presente certidão é válida por 30 dias, a contar da data de sua emissão.

Ao Oficial: R\$ 40,91
Ao Estado: R\$ 0,00
Ao Sec. Faz.: R\$ 0,00
Ao Reg. Civil: R\$ 0,00
Ao Trib. Jus.: R\$ 0,00
Ao Município: R\$ 2,15
Ao Min. Púb.: R\$ 0,00
Total: R\$ 43,06

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Codo Impresso ou acesse o endereço eletrônico:
<https://selodigital.tisp.jus.br>

Selo Digital:
1126153C300000003749102
32

Protocolo 133035





PREFEITURA MUNICIPAL DE ÁLVARES MACHADO

PRAÇA DA BANDEIRA S/Nº TEL/FAX (18) 3273-9300
CEP. 19160-000 - ÁLVARES MACHADO SP

DESAFETAÇÃO E ABERTURA DE VIA

ESCALA
1:700

PROJETO DESAFETAÇÃO

DATA
19 SET 2023

TÍTULO

DESAFETAÇÃO E ABERTURA DE VIA

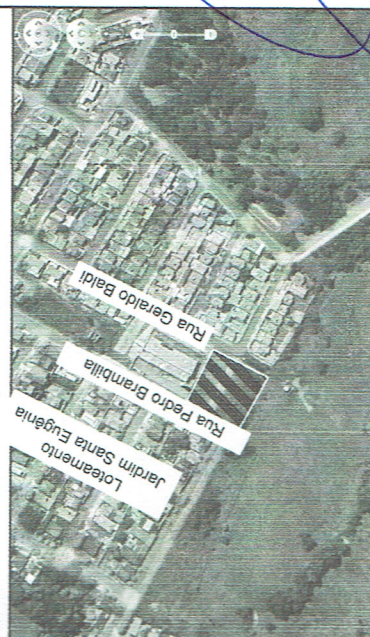
LOCAL

Rua Pedro Brambilla Quadra M

BAIRRO

JARDIM SANTA EUGENIA

SITUAÇÃO S/ ESCALA



PREFEITO: ROGER FERNANDES GASQUES

QUADRO DE ÁREAS

SITUAÇÃO ATUAL

Área Institucional: 1.737,72 m² (MAT. 67.986)
Rua Virgílio Ferruci: 702,27 m² (MAT. 41.307)

SITUAÇÃO PRETENDIDA

UNIFICAÇÃO

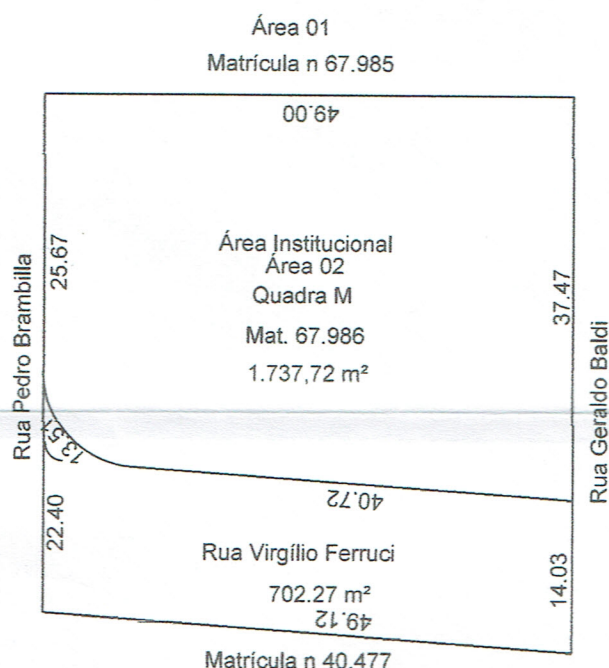
Área TOTAL: 2.439,99 m²

DESDOBRO

Área Institucional 02A: 836,30 m²
Área Institucional 02B: 1.064,68 m²
Sistema Viário: 539,01 m²

AUTOR DO PROJETO E RESPONSÁVEL TÉCNICO
SIDNEY YUKIO MIZOBUCHI
Tec. em Agrimensura CFT nº 34411440822

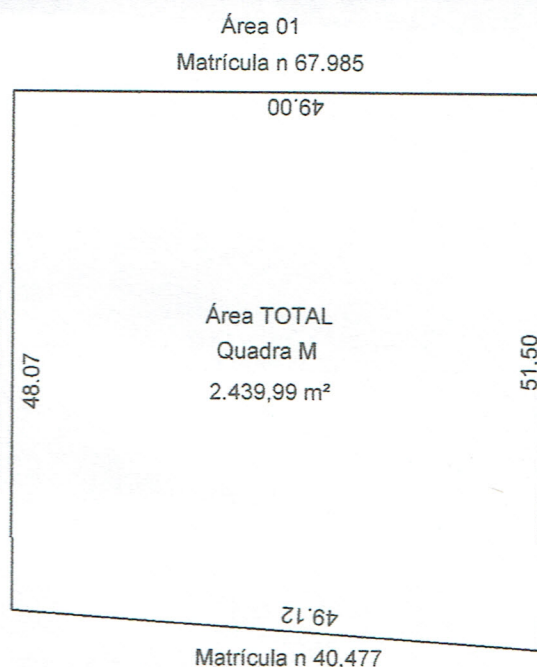
SITUAÇÃO ATUAL



SITUAÇÃO PRETENDIDA

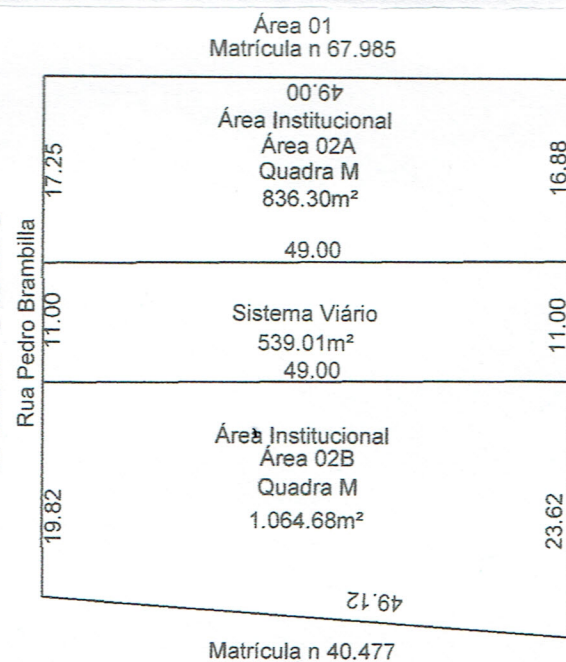
UNIFICAÇÃO

Rua Pedro Brambilla

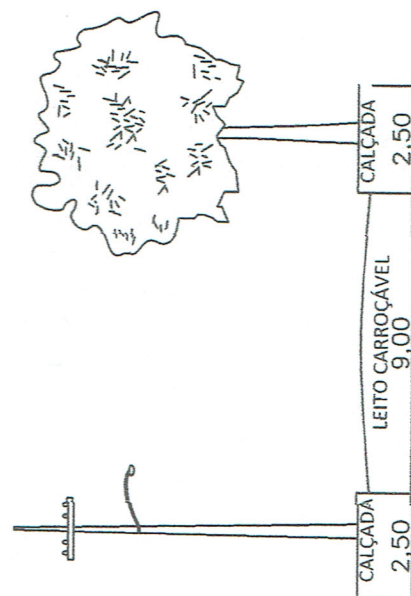


Rua Geraldo Baldi

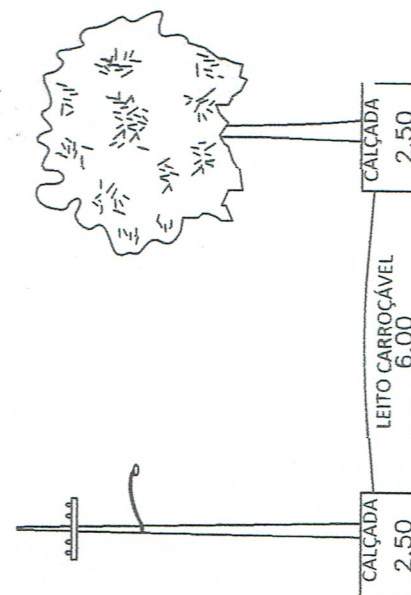
DESDOBRO



Rua Geraldo Baldi



Rua Virgílio Ferruci
Rua Pedro Brambilla
Escala S/N



Projeção da Rua
Sistema Viário
Escala S/N



MEMORIAL DESCRITIVO

Matricula nº 67.986

Área Institucional identificada como “ÁREA 02”

Matricula nº 41.307

Sistema Viário do loteamento Jardim Santa Eugênia

Rua Vergílio Ferruci

SITUAÇÃO ATUAL

ÁREA INSTITUCIONAL

UM ÁREA DE TERRAS URBANA, sem benfeitorias, composta por parte da Quadra "M", situado no loteamento denominado "**JARDIM SANTA EUGENIA**", no distrito e município de Álvares Machado, desta comarca de Presidente Prudente, Estado de São Paulo, identificada como "**Área 02**", com as seguintes medidas e confrontações: pela frente divide com a Rua Pedro Brambilla, medindo 25,67 metros; pelo lado direito, de quem da rua olha para o terreno, divide com a Rua Vergílio Ferruci, com a qual faz esquina, medindo 40,72 metros; na confluência das vias públicas, mede em curva 13,51 metros; pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, divide com a "**Área 01**" (Matricula nº 67.985), medindo 49,00 metros; e, finalmente pelos fundos, divide com a Rua Geraldo Baldi, medindo 37,47 metros, encerrando uma **área com 1.737,72 metros quadrados**; Cadastro Municipal nº **855150-0**.

SISTEMA VIARIO

UM ÁREA DE TERRAS URBANA, sem benfeitorias, composta por parte do Sistema Viário, situado no loteamento denominado "**JARDIM SANTA EUGENIA**", no distrito e município de Álvares Machado, desta comarca de Presidente Prudente, Estado de São Paulo, identificada como parte do sistema viário da Rua Vergílio Ferruzzi, com as seguintes medidas e confrontações: pela frente divide com a Rua Pedro Brambilla, medindo 22,40 metros; pelo lado direito, de quem da Rua Pedro Brambilla olha para parte da Rua Vergílio Ferruzzi, divide com a Propriedade de Marcel Prado Matricula nº 40.477 medindo 49,12 metros; pelo lado esquerdo, de quem da Rua Pedro Brambilla olha para parte da Rua Vergílio Ferruzzi, divide com a "**Área 02**" **matricula nº 67.986**, com a qual faz esquina, medindo 40,72 metros; na confluência das vias públicas, mede em curva 13,51 metros e finalmente pelos fundos, divide com a Rua Geraldo Baldi, medindo 14,03 metros, encerrando uma **área com 702,27 metros quadrados**;



SITUAÇÃO PRETENDIDA

UNIFICAÇÃO

ÁREA TOTAL

UM ÁREA DE TERRAS URBANA, sem benfeitorias, composta por parte da Quadra "M" e do sistema viário, situado no loteamento denominado "**JARDIM SANTA EUGENIA**", no distrito e município de Álvares Machado, desta comarca de Presidente Prudente, Estado de São Paulo, identificada como "**Área total**", com as seguintes medidas e confrontações: pela frente divide em parte com a Rua Pedro Brambilla, medindo 34,04 metros e com a Rua Virgílio Ferruci, medindo 14,03 metros; pelo lado direito, de quem da rua olha para o terreno, divide com a propriedade de Marcel Prado matrícula nº 40.477, medindo 49,12 metros; pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, divide com a "**Área 01**", medindo 49,00 metros; e, finalmente pelos fundos, divide com a Rua Geraldo Baldi, medindo 51,50 metros, encerrando uma **área com 2.439,99 metros quadrados**.

DESDOBRO

ÁREA INSTITUCIONAL (ÁREA 2A)

UM ÁREA DE TERRAS URBANA, sem benfeitorias, composta por parte da Quadra "M", situado no loteamento denominado "**JARDIM SANTA EUGENIA**", no distrito e município de Álvares Machado, desta comarca de Presidente Prudente, Estado de São Paulo, identificada como "**Área 02A**", com as seguintes medidas e confrontações: pela frente divide com a Rua Pedro Brambilla, medindo 17,25 metros; pelo lado direito, de quem da rua olha para o terreno, divide com o Sistema Viário, medindo 49,00 metros; pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, divide com a "**Área A1**", medindo 49,00 metros; e, finalmente pelos fundos, divide com a Rua Geraldo Baldi, medindo 16,88 metros, encerrando uma **área com 836,30 metros quadrados**.

SISTEMA VIÁRIO "JARDIM SANTA EUGENIA"

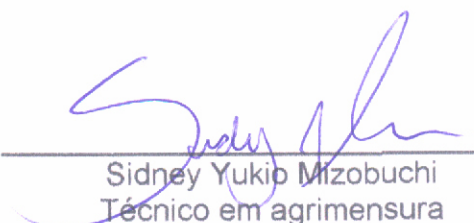
UM ÁREA DE TERRAS URBANA, sem benfeitorias, composta por parte do Sistema Viário, situado no loteamento denominado "**JARDIM SANTA EUGENIA**", no distrito e município de Álvares Machado, desta comarca de Presidente Prudente, Estado de São Paulo, identificada como parte do sistema viário da Rua Vergílio Ferruzzi, com as seguintes medidas e confrontações: pela frente divide com a Rua Pedro Brambilla, medindo 11,00 metros; pelo lado direito, de quem da rua olha para o terreno, divide com "**Área 02B**", medindo 49,00 metros; pelo lado esquerdo, de quem da rua olha para a Rua, divide com a "**Área 02A**", medindo 49,00 metros; e finalmente pelos fundos, divide com a Rua Geraldo Baldi, medindo 11,00 metros, encerrando uma **área com 539,01 metros quadrados**.



ÁREA INSTITUCIONAL (ÁREA 2B)

UM ÁREA DE TERRAS URBANA, sem benfeitorias, composta por parte da Quadra "M", situado no loteamento denominado "**JARDIM SANTA EUGENIA**", no distrito e município de Álvares Machado, desta comarca de Presidente Prudente, Estado de São Paulo, identificada como "**Área 02B**", com as seguintes medidas e confrontações: pela frente divide com a Rua Geraldo Baldi, medindo 23,62 metros; pelo lado esquerdo, de quem da rua olha para o terreno, divide com a Propriedade de Marcel Prado Matrícula nº 40.477, medindo 49,12 metros; pelo lado direito, seguindo a mesma orientação, divide com o Sistema Viário, medindo 49,00 metros; e, finalmente pelos fundos, divide com parte da Rua Virgílio Ferruci, medindo 14,02 metros e a Rua Pedro Brambilla, medindo 5,80 metros, encerrando uma **área com 1.064,68 metros quadrados**.

Álvares Machado – SP,
21 de setembro de 2023.



Sidney Yukio Mizobuchi
Técnico em agrimensura
CFT nº 34411440822