

Bel. Márcio Minuzzi de Medeiros

OFICIAL

REGISTRO GERAL

MATRICULA Nº

88.257

FOLHAS

01

**2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE - ESTADO DE SÃO PAULO
BEL.: MÁRCIO MINUZZI DE MEDEIROS - Oficial**

O TERRENO URBANO, sem benfeitorias, com uma área superficial de 642,84 metros quadrados, com perímetro de 129,99 metros, situado na Rua Manoel Pereira Lima, lado par do logradouro, no distrito e Município de Álvares Machado/SP, nesta cidade e comarca de Presidente Prudente, Estado de São Paulo, com as seguintes medidas e confrontações: "Inicia-se no marco M-01 confrontando com a propriedade de Sonia Maria Vilhena Mazzaro (Matrícula nº 67.371) e a Rua Olavo Bilac, deste segue até o marco M-02, com azimute de 78°17'55" e distância de 5,49 m, confrontando com a Rua Olavo Bilac; deste segue até o marco M-03, com azimute de 84°44'04" e distância de 15,30 m, confrontando com a propriedade de Osvaldo Natal Ramos (Matrícula nº 25.129); deste segue até o marco M-04, com azimute de 84°44'04" e distância de 13,38 m, confrontando com a propriedade de posse de Sebastião Ramos (transcrição nº 7.559); deste segue até o marco M-05, com azimute de 84°44'04" e distância de 15,09 m, confrontando com a propriedade de posse de Marcos Roberto Ramos, inscrito no CPF: 092.633.868-46; deste segue até o marco M-06, com azimute de 84°44'04" e distância de 4,21 m, confrontando com a Rua Manoel Pereira Lima; deste segue até o marco M-07, com azimute de 172°33'10" e distância de 11,58 m, confrontando com a propriedade de José Aparecido Ramos (Matrícula nº 23.839); deste segue até o marco M-08 com azimute de 263°33'45" e distância de 52,85 m, confrontando com a propriedade de José Aparecido Ramos (Matrícula nº 67.373); deste segue até o marco M-01 com azimute de 349°49'00" e distância de 12,08 m, confrontando com a propriedade de Sonia Maria Vilhena Mazzaro (Matrícula nº 67.371), ponto este o inicial desta descrição. O perímetro acima descrito encerra uma área de 642,84 metros quadrados"; Cadastro Municipal nº 83337309830-0.

PROPRIETÁRIO: OSVALDO NATAL RAMOS, brasileiro, militar reformado, portador do RG nº 14.634.937-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 043.584.358-31, casado sob o regime da separação obrigatória de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme artigo nº 1.641, I do código Civil Brasileiro, com **ROSICLER SILVA DE ALMEIDA RAMOS**, brasileira, estudante, portadora do RG nº 21.144.510-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 145.203.648-92, residentes e domiciliados na Rua Olavo Bilac, nº 257, Álvares Machado-SP.

TÍTULO AQUISITIVO: Registrado sob nº 02 (dois) da matrícula nº 67.372, desta Serventia Registral, em 12.12.2012. Presidente Prudente, 26 de janeiro de 2021.

Selo Digital nº 112615311000000018403921S

O Oficial Substituto, Leandro da Silva Fernandes,

AV-01/88.257: - Prenotação nº 300.157, em data de 22/12/2020.

ABERTURA/RETIFICAÇÃO ADMINISTRATIVA - Nos termos do requerimento feito nesta cidade em 30 de novembro de 2020, assinado com firma reconhecida, acompanhado do memorial descritivo, projeto contendo as anuências dos confinantes com firmas reconhecidas e ART nº 28027230201528863 elaborados pelo profissional habilitado, Anderson Santos Camargo, Engenheiro Civil, CREA-SP nº 5069255547, arquivados, foi feita a presente averbação para constar que a presente matrícula teve sua abertura em decorrência da retificação administrativa do imóvel objeto da matrícula nº 67.372, desta Serventia Registral, nos termos dos artigos nº 212 e 213 da Lei nº 6.015/73, com nova redação dada pela Lei nº 10.931/2004. Presidente Prudente, 26 de janeiro de 2021.

Selo Digital nº 112615331000000018404021S

O Oficial Substituto, Leandro da Silva Fernandes,

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA



C.N.S.N.º 11.261-5

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL



FSC
MISTO
FSC® C10834

CERTIFICO, para fins do Inciso IV do Artigo 1º do Decreto nº 93.240 de 09-09-86, que a reprodução da presente Matrícula está conforme o original e foi extraída na forma do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/1973, nada mais havendo a certificar além dos atos já expressamente lançados na aludida matrícula com referência a NEGATIVA de alienações ônus o registro de citações de ações reais e pessoais reipersecutórias. Eu, Lucas Tadeu Ferreira de Lima, Escrevente Autorizado, conferi, Imprimi e assinei a presente certidão. Presidente Prudente-SP, sexta-feira, 15 de setembro de 2023.

Lucas

Lucas Tadeu Ferreira de Lima
Escrevente Autorizado

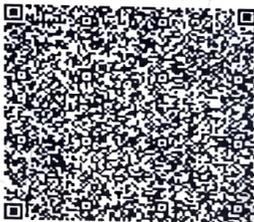
PRAZO DE VALIDADE – Para fins do disposto no Inciso IV do Art. 1º do Dec. Fed. nº 93.240/86, e letra “C” do Item 15 do Cap. XVI do Prov. NSCG 56/2019, a presente certidão é válida por 30 dias, a contar da data de sua emissão.

Ao Oficial:	R\$ 40,91
Ao Estado:	R\$ 0,00
Ao Sec. Faz.:	R\$ 0,00
Ao Reg. Civil:	R\$ 0,00
Ao Trib. Jus.:	R\$ 2,15
Ao Município:	R\$ 0,00
Ao Min. Pub.:	R\$ 0,00
Total:	R\$ 43,06

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico:
<https://selodigital.tisp.jus.br>

Selo Digital:
1126153C300090003793952
3R

Protocolo 134261





***** N° da Autenticidade: 649852762649852 *****

DADOS DO IMÓVEL

Número do cadastro: 3751-0 CNPJ/CPF: 043.584.358-31
 Proprietário.....: OSVALDO NATAL RAMOS/ FUTURA VIA PUBLICA
 Endereço do imóvel: R. Manoel Pereira de Lima 64 FUTURA VIA PUBL
 Bairro do imóvel...: CENTRO
 ZONA: 1 SETOR: 1 QUADRA: LOTE:
 Endereço corresp...: RUA OLAVO BILAC 257
 Bairro corresp...: CENTRO
 Cidade corresp....: ÁLVARES MACHADO UF: SP CEP: 19160-000
 Nome Requerente...: a

C E R T I F I C A, para os devidos fins, que revendo o Cadastro Imobiliário Municipal, foi constatado que o imóvel urbano consistente do setor, quadra e lote acima descrito, encontra-se QUITE para com esta municipalidade em relação aos impostos, taxas e contribuição de melhorias.

Fica ressalvado, no entanto, o direito que cabe de lançar e cobrar os tributos que por ventura sejam apurados após esta data.

Ano da construção: 0 Ano da reforma: 0

Classe da construção: Terreno

ÁREA DO TERRENO: 62,84 M² ÁREA DA CONSTRUÇÃO: ,00 M²

ANO	TERRENO	PRÉDIO	IMÓVEL
2022	5.162,31	,00	5.162,31

Por ser expressão da verdade, dá fé e firma sob responsabilidade de seu Cargo.
 Esta certidão é válida por 90 dias apartir da data de emissão.

Alvares Machado, 08 de Dezembro de 2022

MARCOS ANTONIO RIBEIRO
Lançador



*** OBSERVAÇÃO: ESTE DOCUMENTO FOI IMPRESSO PELO SISTEMA WEB CONTRIBUINTE ON-LINE. ***

"DIGA NÃO ÀS DROGAS E A PEDOFILIA" DENUNCIE FONE: 181 E 190 PLANTÕES 24 HORAS POR DIA.
 OBSERVAÇÃO: A denúncia pode ser anônima



Estado de São Paulo
CNPJ - 43.206.424/0001-10
SETOR DE TRIBUTAÇÃO

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS Nr. 2022 / 9869

***** N° da Autenticidade: 196498729196498 *****

D A D O S D O I M Ó V E L

Número do cadastro: 3750-0 CNPJ/CPF: 043.584.358-31
Proprietário.....: OSVALDO NATAL RAMOS
Endereço do imóvel: R. Manoel Pereira de Lima 64
Bairro do imóvel...: CENTRO
ZONA: 1 SETOR: 1 QUADRA: LOTE: A2
Endereço corresp...: RUA OLAVO BILAC 257
Bairro corresp...: CENTRO
Cidade corresp....: ÁLVARES MACHADO UF: SP CEP: 19160-000
Nome Requerente...: a

C E R T I F I C A, para os devidos fins, que revendo o Cadastro Imobiliário Municipal, foi constatado que o imóvel urbano consistente do setor, quadra e lote acima descrito, encontra-se QUITA para com esta municipalidade em relação aos impostos, taxas e contribuição de melhorias.

Fica ressalvado, no entanto, o direito que cabe de lançar e cobrar os tributos que por ventura sejam apurados após esta data.

Ano da construção: 0 Ano da reforma: 0

Classe da construção: Terreno

ÁREA DO TERRENO: 580,00 M² ÁREA DA CONSTRUÇÃO: ,00 M²

ANO	T E R R E N O	P R É D I O	I M Ó V E L
2022	47.647,00	,00	47.647,00

Por ser expressão da verdade, dá fé e firma sob responsabilidade de seu Cargo.
Esta certidão é válida por 90 dias apartir da data de emissão.

Alvares Machado, 08 de Dezembro de 2022

MARCOS ANTONIO RIBEIRO
Lançador



*** OBSERVAÇÃO: ESTE DOCUMENTO FOI IMPRESSO PELO SISTEMA WEB CONTRIBUINTE ON-LINE. ***

"DIGA NÃO ÀS DROGAS E A PEDOFILIA" DENUNCIE FONE: 181 E 190 PLANTÕES 24 HORAS POR DIA
OBSERVAÇÃO: A denúncia pode ser anônima

MEMORIAL DESCRITIVO - DESMEMBRAMENTO

Proprietário: OSVALDO NATAL RAMOS
Município: Álvares Machado - SP
Matrícula: 88.257 do 2º CRI Comarca de Presidente Prudente
Data: Setembro 2022

ÁREA A1- DESMEMBRADA – PROLONGAMENTO RUA OLAVO BILAC

Descrição Perimétrica

Inicia-se no marco **M-01** confrontando com a propriedade de José Aparecido Ramos e a Rua Olavo Bilac, deste segue até o marco **M-02**, com azimute de $78^{\circ}17'55''$ e distância de **5,49m**, confrontando com a Rua Olavo Bilac; deste segue até o ponto **P01**, com azimute de $173^{\circ}21'43''$ e distância de **12,56m**, confrontando com a Área A2 – Remanescente deste desmembramento; deste segue até o marco **M-08** com azimute de $263^{\circ}33'45''$ e distância de **4,72m**, confrontando com a propriedade de José Aparecido Ramos, inscrito na matrícula 88.315; deste segue até o marco **M-01** com azimute de $349^{\circ}49'00''$ e distância de **12,08m**, confrontando com a propriedade de Sonia Maria Vilhena Mazzaro, inscrito na matrícula 93.546, ponto este o inicial desta descrição. O perímetro acima descrito encerra uma área de **62,84m²**.

ÁREA A2 - REMANESCENTE

Descrição Perimétrica

Inicia-se no marco **M-02** confrontando com a Rua Olavo Bilac e a propriedade de Osvaldo Natal Ramos; deste segue até o marco **M-03**, com azimute de $84^{\circ}44'04''$ e distância de **15,30m**, confrontando com a propriedade de Osvaldo Natal Ramos, inscrito na matrícula 25.129; deste segue até o marco **M-04**, com azimute de $84^{\circ}44'04''$ e distância de **13,38m**, confrontando com a propriedade de posse de Sebastião Ramos, inscrito no CPF: 925.971.578-49; deste segue até o marco **M-05**, com azimute de $84^{\circ}44'04''$ e distância de **15,09m**, confrontando com a propriedade de posse de Marcos Roberto Ramos, inscrito no CPF: 092.633.868-46; deste segue até o marco **M-06**, com azimute de $84^{\circ}44'04''$ e distância de **4,21m**, confrontando com a Rua Manoel Pereira Lima; deste segue até o marco **M-07**, com azimute de $172^{\circ}33'10''$ e distância de **11,58m**, confrontando com a propriedade de José Aparecido Ramos, inscrito na matrícula 23.839; deste segue até o ponto **P01** com azimute de $263^{\circ}33'45''$ e distância de **48,13m**, confrontando com a propriedade de José Aparecido Ramos, inscrito na matrícula 88.315; deste segue até o marco **M-02** com azimute de $353^{\circ}21'43''$ e distância de **12,56m**, confrontando com a Área A1 – (Prolongamento da Rua Olavo Bilac), ponto este o inicial desta descrição. O perímetro acima descrito encerra uma área de **580,00m²**.



Responsável Técnico
ANDERSON SANTOS CAMARGO
Engenheiro Civil/Téc. Agrimensor
CREA: 506.925.554-7

1º TABELIÃO DE NOTAS E DE PROTESTO DE LETRAS E TITULOS

PRESIDENTE PRUDENTE - SP
COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE
THIAGO DE MORAES CASTRO



1.º TRASLADO

ESCRITURA DE DOAÇÃO PURA E SIMPLES

9

SAIBAM - quantos esta pública escritura de doação pura e simples bastante virem que aos doze (12) dias do mês de junho (06) do ano dois mil e vinte e três (2023), nesta cidade e Comarca de Presidente Prudente, Estado de São Paulo, neste Tabelião e perante mim, compareceram partes entre si justas e contratadas a saber: de um lado como **outorgantes doadores**: - Sr. **OSVALDO NATAL RAMOS**, brasileiro, militar reformado, portador do CI/RG nº 14.634.937-SSP/SP inscrito no CPF/MF sob nº 043.584.358-31, e sua esposa Sra. **ROSICLER SILVA DE ALMEIDA RAMOS**, brasileira, estudante, portadora da CI/RG nº 21.144.510-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 145.203.648-92, casados sob na vigência da Lei nº 6.515/77, o regime da separação obrigatória de bens residentes e domiciliados no município de Alvares Machado-SP, comarca de Presidente Prudente, na Rua Olavo Bilac, nº 257, (CEP: 19.160-000); e de outro lado como **outorgado donatário**, **MUNICÍPIO DE ALVARES MACHADO**, Estado de São Paulo, com sede na Praça da Bandeira, s/nº, Centro, CEP 19160-000, em Alvares Machado-SP, inscrito no CNPJ sob o nº 43.206.424/0001-10, neste ato representado de acordo com o Termo Especial de Compromisso e Posse do Cargo de Prefeito Municipal, datado de 1º de janeiro de 2021, referente ao período de 1º de janeiro de 2021 a 31 de dezembro de 2024 (termo lavrado conforme artigo Regimento Interno da Câmara Municipal de Alvares Machado e da Lei Orgânica do Município de Alvares Machado), arquivado nesta Serventia Notarial sob nº 20, na pasta nº 165 de atos constitutivos, por seu Prefeito Municipal, Sr. **ROGER FERNANDES GASQUES**, brasileiro, casado, empresário, portador da carteira de identidade RG. nº 41.675.888-5-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob o nº 350.139.648/14, residente na rua Tobias Barreto, nº 546, Parque dos Pinheiros, em Alvares Machado, nesta comarca, neste instrumento designado simplesmente como donatário; reconhecidos de mim, tendo em vista os documentos que me foram apresentados, sendo pessoas plenamente capazes, do que dou fé. E, por eles outorgantes doadores, me foi dito que a justo título são senhores e legítimos proprietários de acordo com a **Matricula Nº 88.257** do 2º Oficial de Registro desta Comarca, além de maior porção, de:- **UM TERRENO URBANO**, sem benfeitorias, distrito e município de **ALVARES MACHADO**, desta comarca de Presidente Prudente, Estado de São Paulo, identificado

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

VALIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO



União Internacional
do Notariado Latino
(Fundada em 1948)



08112602106119.000230313-9

Av Manoel Goulart 195 ***** Centro - Presidente Prudente - SP
Fone: 18-3221-3336



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado de São Paulo



como **ÁREA A1**, dentro da seguinte Descrição Perimétrica: Inicia-se no marco **M-01** confrontando com a propriedade de José Aparecido Ramos e a Rua Olavo Bilac, deste segue até o marco **M-02**, com azimute de **78°17'55"** e distância de **5,49m**, confrontando com a Rua Olavo Bilac; deste segue até o ponto **P01**, com azimute de **173°21'43"** e distância de **12,56m**, confrontando com a Área A2 - Remanescente deste desmembramento; deste segue até o marco **M-08** com azimute de **263°33'45"** e distância de **4,72m**, confrontando com a propriedade de José Aparecido Ramos, inscrito na matrícula 88.315; deste segue até o marco **M-01** com azimute de **"349°49'00"** e distância de **12,08m**, confrontando com a propriedade de Sonia Maria Vilhena Mazzaro, inscrito na matrícula 93.546, ponto este o inicial desta descrição. O perímetro acima descrito encerra uma área de **62,84m²**. CADASTRO MUNICIPAL Nº 3751-0 - VALOR VENAL R\$ 5.460,80; DA DOAÇÃO:- que estando o imóvel, livre e desembaraçado de qualquer ônus judiciais ou extrajudiciais, inclusive foro, por esta escritura e na melhor forma de direito, possuindo outros bens necessários ao seu sustento, **DOAM** como de fato e na verdade doado tem o imóvel, ao outorgado donatário, e que a presente doação não é feita como adiantamento de legítima, ficando o donatário dispensado de levar o imóvel ora doado à colação de bens, visto que a mesma sai da porção disponível deles doadores, e, transferem-lhe, toda posse, domínio, direitos e ação, para que dele o mesmo possa usar e gozar livremente, como seu que fica sendo de hoje para sempre, fazendo esta doação sempre, boa, firme e valiosa. Pelos outorgantes doadores me foi dito que não estão vinculados ao INSS como empregadores ou contribuintes. Pelas partes me foi dito que somente para efeitos fiscais dão a esta escritura o valor de R\$ 5.460,80 (cinco mil, quatrocentos e sessenta reais e oitenta centavos). DA ACEITAÇÃO E ISENÇÃO DO RECOLHIMENTO DO I.T.C.M.D.:- Pelo outorgado donatário, me foi dito que aceita a presente doação e esta escritura em todos seus expressos termos, sendo o ITCMD, isento de recolhimento nos termos do que faculta o artigo 6º, inciso II, alínea "a" da Lei 10.992 de 21 de dezembro de 2001, conforme declaração nº 80322091, que fica arquivada nestas Notas, na pasta 20, às folhas 23. DA DECLARAÇÃO DE INEXISTÊNCIA DE ONUS E DISPENSA DA APRESENTAÇÃO DAS CERTIDÕES:- De acordo com o Provimento nº 13/2012, da Corregedoria Geral da Justiça, foi apresentado pelos outorgantes doadores os relatórios de consultas de indisponibilidades, resultados negativos da Central de Indisponibilidade

1º TABELIÃO DE NOTAS E DE PROTESTO DE LETRAS E TITULOS

PRESIDENTE PRUDENTE - SP
COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE
THIAGO DE MORAES CASTRO

1.º TRASLADO

de Bens, site www.indisponibilidade.org.br (códigos de consultas nºs 5f05.18d4.fafd.93a1.349c.15f1.5253.eeb3.7174.db32 e 82cc.edd6.b4e4.e304.e3f9.2e2c.dac8.ae79.0ad2.411e), que acompanham o traslado da presente. Nos termos do Comunicado da Corregedoria Geral da Justiça nº 276, de 13 de março de 2015, fica dispensando para esta ato à apresentação de certidões dos distribuidores judiciais em nome dos outorgantes doadores, conforme disposto no Art. 54, o Art. 59 da Lei nº 13.097, de 19 de janeiro de 2015, que deu nova redação ao Art. 1º, parágrafo 2º da Lei nº 7.433, de 18 de dezembro de 1985. E, DISPOSIÇÕES FINAIS:- ÁREA REMANESCENTE:- UM TERRENO URBANO, sem benfeitorias, distrito e município de **ALVARES MACHADO**, desta comarca de Presidente Prudente, Estado de São Paulo, identificado como **ÁREA A2**, dentro da seguinte Descrição Perimétrica: Inicia-se no marco **M-02** confrontando com a Rua Olavo Bilac e a propriedade de Osvaldo Natal Ramos; deste segue até o marco **M-03**, com azimute de **84°44'04"** e distância de **15,30m**, confrontando com a propriedade de Osvaldo Natal Ramos, inscrito na matrícula 25.129; deste segue até o marco **M-04**, com azimute de **84°44'04"** e distância de **13,38m**, confrontando com a propriedade de posse de Sebastião Ramos, inscrito no CPF:925.971.578-49, deste segue até o marco **M-05**, com azimute de **84°44'04"** e distância de **15,09m**, confrontando com a propriedade de posse de Marcos Roberto Ramos, inscrito no CPF: 092.633.868-46, deste segue até o marco **M-06**, com azimute de **84°44'04"** e distância de; **4,21m**, confrontando com a Rua Manoel Pereira Lima; deste segue até o marco **M-07**, com azimute de **172°33'10"** e distância de **11,58m**, confrontando com a propriedade de José Aparecido Ramos, inscrito na matrícula 23.839; deste segue até o ponto **P01** com azimute de **263°33'45"** e distância de **48,13m**, confrontando com a propriedade de José Aparecido Ramos, inscrito na matrícula 88.315; deste segue até o marco **M-02** com azimute de **353°21'43"** e distância de **12,56m**, confrontando com a Área A1 - (Prolongamento da Rua Olavo Bilac), ponto este o inicial desta descrição. O perímetro acima descrito encerra uma área de **580,00m²**. CADASTRO MUNICIPAL Nº 3750-0. Acompanham o traslado da presente escritura a cópia da certidão negativa de ônus do Cartório de Registro de Imóveis, cuja certidão fica arquivada nestas Notas, na pastas 87, às folhas 132, certidão negativa de débitos da Prefeitura Municipal com valor venal, bem como de débitos trabalhistas nºs



08112602106119.000230314-7

Av Manoel Goulart 195 ***** Centro - Presidente Prudente - SP
Fone: 18-3221-3336



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

VALIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO



União Internacional do Notariado Latino (Fundada em 1948)



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado de São Paulo



26368793/2023 e 26368896/2023, bem como Certidão de Desmembramento aprovada pelo Município de Alvares Machado-SP, apresentadas pelos outorgantes doadores. Serão emitida a D.O.I - Declaração sobre Operação Imobiliária. As partes autorizam o Oficial do Cartório de Registro de Imóveis competente a proceder as devidas averbações e anotações que se fizerem necessárias. E, de como assim o disseram, dou fé a pedido lavrei esta pública escritura que, feita e sendo-lhes lida, acharam-na conforme, outorgaram, aceitaram e assinam. Selo(s) digital(ais): 1117321ES000000003040623S. Emolumentos: Tabelião R\$ 442,19 Estado R\$ 125,68 Sec. da Fazenda R\$ 86,01 Município R\$ 22,10 Min. Público R\$ 21,23 Reg. Civil R\$ 23,27 Trib. Justiça R\$ 30,35 Sta. Casa R\$ 4,42 TOTAL R\$ 755,25. Eu, _____ (RICARDO CHRISTIAN KENJI HAYASHIDA), Escrevente Autorizado a digitei e subscrevo;..... (a.a OSVALDO NATAL RAMOS / ROSICLER SILVA DE ALMEIDA RAMOS / ROGER FERNANDES GASQUES (legalmente selada) NADA MAIS. Trasladada em seguida. **ESCRITURA LAVRADA NO LIVRO Nº 1140, PAGINA 055/058.** Eu, RICARDO CHRISTIAN KENJI HAYASHIDA, Escrevente Autorizado a digitei e subscrevo;.....

Em Testº _____ da verdade

RICARDO CHRISTIAN KENJI HAYASHIDA
ESCREVENTE AUTORIZADO



1.º TABELIÃO DE NOTAS
Thiago de Moraes Castro
Tabelião
Bel. Denilson Daniel
Tabelião Substituto
Avenida Manoel Goulart, n.º 195 - Centro
CEP: 19.010-270 - Presidente Prudente - SP.
Tel.: (18) 3221-3365