

Ofício 1- 086/2025

De: Gabinete J. - DL

Para: Gabinete _Prefeitura_ MUNICÍPIO DE ALVARES MACHADO

Data: 13/10/2025 às 10:23:49

Setores (CC):

GV 5, GV 6

Setores envolvidos:

DL, GV 5, GV 6

Solicitação de diligências relativas aos Projetos de Lei Ordinária nºs 7, 8, 9 e 10/2025. Parecer conjunto nº 034/2025.

OFÍCIO CM Nº 112/2025

Álvares Machado, 13 de outubro de 2025.

Ao

Excelentíssimo Senhor

Luiz Francisco Boigues

Prefeito de Álvares Machado-SP

Assunto: Reiteração de solicitação de diligências e convite para reunião sobre os Projetos de Lei Ordinária nºs 7, 8, 9 e 10/2025.

Senhor Prefeito,

Cumprimentando-o cordialmente, reiteramos o teor do **Ofício CM nº 086/2025**, datado de 20 de agosto de 2025, por meio do qual foi solicitada a adoção de diligências administrativas e técnicas relativas aos **Projetos de Lei Ordinária nºs 7, 8, 9 e 10/2025**, conforme análise constante do **Parecer Conjunto nº 034/2025** das Comissões Permanentes desta Casa de Leis.

Diante da relevância da matéria para a Administração Pública Municipal, especialmente em razão de seus impactos financeiros, jurídicos e estruturais, **convidamos Vossa Excelência e, em especial, o Procurador Geral do Município** para uma **reunião técnica a ser realizada na sede da Câmara Municipal**, em data a ser previamente acordada, a fim de promover o devido alinhamento entre os Poderes Executivo e Legislativo.

Certos da atenção dispensada, renovamos protestos de elevada consideração e nos colocamos à disposição para o agendamento da referida reunião.

Atenciosamente,

Dudu Sanches (Carlos Alexandre Arques Sanches) - GV 5

Michael Dos Santos Rodrigues - GV 6

Anexos:

OF_CM_086_25_diligencia_ref_Parecer_CONJ_CP__034_2025.pdf





OFÍCIO CM Nº 086/2025

Álvares Machado, 20 de agosto de 2025

Ao Excelentíssimo Senhor

Luiz Francisco Boigues

Prefeito de Álvares Machado Senhor Prefeito,

Assunto: Solicitação de diligências relativas aos Projetos de Lei Ordinária nºs 7, 8, 9 e 10/2025.
Parecer conjunto nº 034/2025.

Excelentíssimo Senhor Prefeito,

Cumprimentando-o cordialmente, encaminhamos a Vossa Excelência solicitação das Comissões Permanentes desta Câmara Municipal, a fim de que sejam prestados **esclarecimentos e apresentados documentos complementares** necessários à adequada instrução dos Projetos de Lei Ordinária nºs 7, 8, 9 e 10/2025, que dispõem sobre a doação de imóveis públicos no Município.

Com vistas a garantir maior **segurança jurídica e transparência**, requer-se o envio das seguintes informações e documentos:

Matérias Legislativas Vinculadas

[Projeto de Lei do Executivo nº 7 de 2025](#). Autoriza o Poder Executivo a outorgar escritura pública de doação do imóvel que especifica a empresa Aliy's Produtos Alimentícios Ltda. e dá outras providencias.

Parecer Jurídico

[https://sapl.alvaresmachado.sp.leg.br/media/sapl/public/documentoacessorio/2025/1726/parecer - plo 07.2025 - doacao imovel-assinado.pdf](https://sapl.alvaresmachado.sp.leg.br/media/sapl/public/documentoacessorio/2025/1726/parecer_-_plo_07.2025_-_doacao_imovel-assinado.pdf)

A fim de garantir melhor segurança jurídica, recomenda-se às Comissões Permanentes competentes que diligenciem junto ao autor do Projeto de Lei (Poder Executivo) para que instrua o processo legislativo com esclarecimentos e documentos a respeito dos seguintes tópicos:

- i. Se foi realizada a licitação para a doação pretendida à empresa Aily's Produtos Alimentícios Ltda (CNPJ 64.073.620/0001-33) ou, se for o caso de dispensa de licitação, esclareça expressamente qual o interesse público que envolve a doação a determinada entidade particular que justifique a dispensa do certame;
- ii. Caso a doação esteja ocorrendo por dispensa de licitação, esclarecer as razões pelas quais não foi dada preferência à outorga de concessão de direito real de uso, nos termos do art. 160 da LOM;
- iii. Por qual razão a Comissão que conduziu o Processo Administrativo 001/2023 concluiu que a empresa Aily's Produtos Alimentícios Ltda (CNPJ 64.073.620/0001-33) cumpriu os requisitos previstos nas Leis Municipais nº 1.473/1987, 1.666/89 e 1.848/92, sendo que as duas últimas tiveram como donatário a pessoa física de MARCOS HILOME IKEDA (CPF 017.735.878- 54) que sequer faz parte do quadro societário da empresa Aliy's;

Assinado por 2 pessoas: DUDU SANCHES (CARLOS ALEXANDRE ARQUES SANCHES) e MICHAEL DOS SANTOS RODRIGUES
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://cmalvaresmachado.1doc.com.br/verificacao/317A-C9EC-D5C8-4AE6> e informe o código 317A-C9EC-D5C8-4AE6



- iv. Apresente a avaliação do imóvel para estimar seu valor e delimitar a repercussão patrimonial e financeira do bem;

[Projeto de Lei do Executivo nº 8 de 2025](#). Autoriza o Poder Executivo a outorgar escritura pública de doação do imóvel que especifica a empresa Clarice Ferreira Teixeira ME e dá outras providências.

Parecer Jurídico

<https://sapl.alvaresmachado.sp.leg.br/media/sapl/public/documentoacessorio/2025/1727/parecer-plo-08.2025-doacao-imovel-assinado.pdf>

[...] Assim sendo, a fim de garantir melhor segurança jurídica, recomenda-se às Comissões Permanentes competentes que diligenciem junto ao autor do Projeto de Lei (Poder Executivo) para que instruem o processo legislativo com esclarecimentos e documentos a respeito dos seguintes tópicos:

- i. Se foi realizada a licitação para a doação pretendida à empresa Clarice Ferreira Teixeira ME (CNPJ 05.851.236/0001-55) ou, se for o caso de dispensa de licitação, esclareça expressamente qual o interesse público que envolve a doação a determinada entidade particular que justifique a dispensa do certame;
- ii. Caso a doação esteja ocorrendo por dispensa de licitação, esclarecer as razões pelas quais não foi dada preferência à outorga de concessão de direito real de uso, nos termos do art. 160 da LOM;
- iii. Por qual razão a Comissão que conduziu o Processo Administrativo 002/2023 concluiu que a empresa Clarice Ferreira Teixeira ME (CNPJ 05.851.236/0001-55) cumpriu os requisitos previstos nas Leis Municipais nº 1.473/1987 e 1.859/92, sendo que esta última teve como donatária a firma FELÍCIO TEIXEIRA NETO – ME (CGC 57543241/0001-02);
- iv. Apresente a avaliação do imóvel para estimar seu valor e delimitar a repercussão patrimonial e financeira do bem [...]

[Projeto de Lei do Executivo nº 9 de 2025](#). Autoriza o Poder Executivo a outorgar escritura pública de doação do imóvel que especifica a empresa Oeste Star Farmácia Veterinária e Nutrição Animal Ltda e dá outras providências.

Parecer Jurídico

<https://sapl.alvaresmachado.sp.leg.br/media/sapl/public/documentoacessorio/2025/1728/parecer-plo-09.2025-doacao-imovel-assinado.pdf>

[...] Assim sendo, a fim de garantir melhor segurança jurídica, recomenda-se às Comissões Permanentes competentes que diligenciem junto ao autor do Projeto de Lei (Poder Executivo) para que instruem o processo legislativo com esclarecimentos e documentos a respeito dos seguintes tópicos:



- i. Se foi realizada a licitação para a doação pretendida à empresa Oeste Star Indústria e Comércio de Produtos Agropecuários LTDA (CNPJ 00.861.348/0001-73) ou, se for o caso de dispensa de licitação, esclareça expressamente qual o interesse público que envolve a doação a determinada entidade particular que justifique a dispensa do certame;
- ii. Caso a doação esteja ocorrendo por dispensa de licitação, esclarecer as razões pelas quais não foi dada preferência à outorga de concessão de direito real de uso, nos termos do art. 160 da LOM;
- iii. Apresente a avaliação do imóvel para estimar seu valor e delimitar a repercussão patrimonial e financeira do bem; [...]

[Projeto de Lei do Executivo nº 10 de 2025](#). Autoriza o Poder Executivo a outorgar escritura pública de doação do imóvel que especifica a empresa Criswill Postes e Ferragens Ltda. e dá outras providências.

Parecer Jurídico

[https://sapl.alvaresmachado.sp.leg.br/media/sapl/public/documentoacessorio/2025/1729/parecer - plo 10.2025 - doacao imovel-assinado.pdf](https://sapl.alvaresmachado.sp.leg.br/media/sapl/public/documentoacessorio/2025/1729/parecer_-_plo_10.2025_-_doacao_imovel-assinado.pdf)

[...] Assim sendo, a fim de garantir melhor segurança jurídica, recomenda-se às Comissões Permanentes competentes que diligenciem junto ao autor do Projeto de Lei (Poder Executivo) para que instruem o processo legislativo com esclarecimentos e documentos a respeito dos seguintes tópicos:

- i. Se foi realizada a licitação para a doação pretendida à empresa Criswill Postes e Ferragens Ltda (CNPJ 50.981.679/0001-15) ou, se for o caso de dispensa de licitação, esclareça expressamente qual o interesse público que envolve a doação a determinada entidade particular que justifique a dispensa do certame;
- ii. Caso a doação esteja ocorrendo por dispensa de licitação, esclarecer as razões pelas quais não foi dada preferência à outorga de concessão de direito real de uso, nos termos do art. 160 da LOM;
- iii. Apresente a avaliação do imóvel para estimar seu valor e delimitar a repercussão patrimonial e financeira do bem; [...]

Atenciosamente,

Diretoria Legislativa.



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 317A-C9EC-D5C8-4AE6

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ DUDU SANCHES (CARLOS ALEXANDRE ARQUES SANCHES) (CPF 360.XXX.XXX-48) em 13/10/2025 10:30:00 GMT-03:00
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ MICHAEL DOS SANTOS RODRIGUES (CPF 213.XXX.XXX-01) em 13/10/2025 12:19:59 GMT-03:00
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ MICHAEL DOS SANTOS RODRIGUES (CPF 213.XXX.XXX-01) em 13/10/2025 12:20:33 GMT-03:00
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ MICHAEL DOS SANTOS RODRIGUES (CPF 213.XXX.XXX-01) em 13/10/2025 12:21:53 GMT-03:00
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://cmalvaresmachado.1doc.com.br/verificacao/317A-C9EC-D5C8-4AE6>